

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 25 " 03 2024 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 25 " 03 2024 года
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|--|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) | <u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|--|
| <u>Председатель Совета МКД кв № 6</u> (должность) | <u>Мокроусов Д.П.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов _____ ПИТ.

Общая площадь дома 1819,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1171,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
|--|--|-------------------|----------------|--|--|-----------------------|---|--|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 477,5 | Рулонное ремонт | Удовл | | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 118,52 | | Удовл. | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | Оголовок | Удовл. | | | | |
| | наружный водосток | 3 | | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | Стальная труба | Удовл. | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 99 | Железобетон | Удовлетв. | | | | |
| | отмостка | кв. м | 77 | Асфальт | Удовлетв. | | | | |
| | крыльца | шт. | 1 | Ж/б плита | Удовлетв. | облицовка | 1 | | |
| | приямки | шт. | 2 | | Удовлет. | | | | |
| Наружные стены | кв. м | 329,8 | Ж/б + пазо- | Удовл. | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|------|---------------------|--------|---------|---|--|
| | | | | гребневый блок | | | | |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 1078 | Керамический кирпич | Удовл. | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 20 | Ж/б плита | Удовл. | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 108 | Метал | Удовл. | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 1 | Ж/б плита | Удовл. | ремонт | 1 | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 2 | Сталь | Удовл. | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 3 | пластик | Удовл. | | | |
| | подвальные окна | шт. | 20 | | Удовл. | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | Сталь | Удовл. | замена | 1 | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 954 | Ж/б плита | Удовл. | | | |
| | подвальные | кв. м | 477 | Ж/б плита | Удовл. | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 546 | Ж/б плита | Удовл. | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| 3 | Лестницы | кв. м | 41 | Ж/бетон | Удовл. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 1 | Дерево | Удовл. | окраска | 1 | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | 3 | Стекло | Удовл. | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | x | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | x | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | | Сталь | Удовл. | | | |

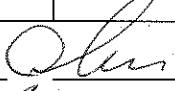
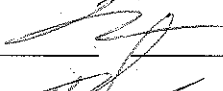
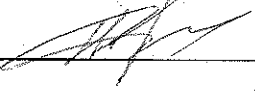
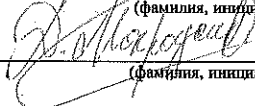
| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|------|-------------|--------|--|--|--|
| | Почтовые ящики | шт. | 30 | Сталь | Удовл. | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 2 | Конвектор | Удовл. | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 95 | Сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 315 | Сталь | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 105 | Латунь | Удовл. | | | |
| | тепловые пункты | шт. | X | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 156 | Энергофлекс | Удовл. | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | ВИСТ | Удовл. | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 142 | ПП | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|--------------------------------|--------|--|--|--|
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 280 | ПП | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 28 | Латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИСТ | Удовл. | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 55 | ПП | Удовл. | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 140 | ПП | Удовл. | | | |
| 8 | задвижки | шт. | 2 | Сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 14 | Латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВСХ-25 | Удовл. | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 32 | ПВХ | Удовл. | | | |
| 9 | вертикальные трубопроводы | пог. м | 112 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 10 | Сталь | Удовл. | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 2 | Метал. шкаф напольный навесной | Удовл. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 6 | Щит металлический | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 44 | ЛПО 2x18 | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 7 | Скр. уст. 1кл. | Удовл. | | | |
| | розетки | шт. | 4 | Откр.уст. | Удовл. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Меркурий 230ART | Удовл. | | | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | X | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---|
| главный инженер (должность) |  | Макаров И.С. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) |  | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) |  | Домбровский А.А. (фамилия, инициалы) |
| Председатель Совета МКД кв.6 Мокроусов Д.П. (должность) |  | (фамилия, инициалы) |

"25" 03 2024 г.